

Số: 1601 /TB-THADS

Nha Trang, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2013/DSST ngày 07 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/DS/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 5 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 110/TĐG-CT ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123/2023/HĐĐG ngày 18 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo số 260/TB-ĐG ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án, gồm các tài sản sau:

a. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 05, thôn Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận số AB 357301, vào sổ cấp GCN: H 01774 do UBND TP Nha Trang cấp ngày 12/4/2005 cho ông Lê Hoàng Thôn, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, thửa đất có diện tích 69,2 m²; Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng...; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Ghi chú: Trong đó có 25,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông phải thu hồi (không bồi thường).

* Theo thông tin từ Mạnh trích đo địa chính số 28-2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 05/4/2022 thì tổng diện tích thửa đất là 69,2m² (ONT); Trong đó:

- + Diện tích đất quy hoạch giao thông là 35,8m²
- + Diện tích đất còn lại 33,4m² (ONT)

Thông tin quy hoạch:



+ Theo Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Ngọc – Vĩnh Thạnh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thì phần còn lại của thửa đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cảnh quan, công viên, TDTT.

+ Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thì phần còn lại của thửa đất thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV).

b. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 778, tờ bản đồ số 05, thôn Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận số AC 903027, số vào sổ cấp GCN: H 06813 do UBND TP Nha Trang cấp ngày 15/12/2005 cho ông Lê Hoàng Thôn, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, thửa đất có diện tích 46,1 m²; Trong đó: 24,4m² là đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 21,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2051; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất...;

Ghi chú: Có 9,50 m² đất thuộc quy hoạch giao thông phải thu hồi.

Tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ghi: Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 24,40m²; Loại nhà: Nền gạch hoa, tường gạch, mái tôn.

* Theo Mảnh trích đo địa chính số 29-2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác lập ngày 05/4/2022 thì tổng diện tích thửa đất là 49,0m², (tăng 2,9m² so với Giấy chứng nhận số H06813); Trong 49,0m² (có 24,2 m² là đất ONT và 24,8m² là đất trồng cây lâu năm).

+ Diện tích đất quy hoạch giao thông là 13,8m²

+ Diện tích đất còn lại 35,2m² (Trong đó: Đất ONT 24,2 m² và đất CLN là 11,0 m²).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa).

- Vị trí thửa đất:

+ Phía Bắc giáp đường bê tông hiện hữu và giáp đất của ông Phước

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch giao thông liên thôn

+ Phía Tây giáp đất ông Ca (bà Cư)

+ Phía Đông giáp đất bà Hà (ông Thành)

Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư xã

Vĩnh Hiệp – Vĩnh Ngọc – Vĩnh Thạnh, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thì phần còn lại của thửa đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cảnh quan, công viên, TDĐT.

+ Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thì phần còn lại của thửa đất thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV).

Đối với diện tích đất tăng thêm (2,9m²) của thửa 778, tờ bản đồ số 5 Giấy chứng nhận số H 06813, phần diện tích đất này chưa được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và cũng không thuộc tài sản thế chấp cho Ngân hàng nên Hội đồng kê biên thống nhất kê biên, xử lý diện tích đất theo Giấy chứng nhận đã cấp là 46,1 m².

c. Tài sản trên đất gồm:

Theo Sơ đồ thửa đất (bản vẽ hiện trạng tài sản có trên đất) do Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Tài nguyên & Môi trường Đại Phú xác lập ngày 29 tháng 05 năm 2023, thể hiện trong khuôn viên 02 thửa đất số 778 và thửa số 745 tờ bản đồ số 05 có tài sản, gồm:

- 01 Căn nhà cấp 4, một tầng (ký hiệu (g1) trên sơ đồ bản vẽ:
 - + Diện tích xây dựng 74,3m² (Trong đó: Diện tích xây dựng thuộc quy hoạch giao thông là: 12.1m²;
 - + Diện tích sàn là 74,3 m² (Trong đó: Diện tích sàn thuộc quy hoạch giao thông là 12,1m²);
 - + Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, trần la phông, nền gạch men, cửa gỗ+ sắt
- Và 01 căn nhà tạm (ký hiệu (t) trên sơ đồ bản vẽ), diện tích xây dựng 31,1m², (Trong đó: diện tích xây dựng thuộc quy hoạch giao thông là 31,1 m²). Diện tích sàn là 31,1m²; Trong đó diện tích sàn thuộc QHGT là 31,1m²; Kết cấu: Tường gạch, nền xi măng, mái tôn.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có:

- Có 52,3 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông
- Có 65,9 m² đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

• **Giá khởi điểm:** 1.375.750.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế (nếu có) liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định.



- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 07/9/2023 đến ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản. (*thôn Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*).

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/08/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/09/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (Địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 275.000.000 đồng / hồ sơ

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thông báo quyền được nhận lại tài sản kê biên trong trường hợp người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm đã nêu trong Thông báo này./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Ngọc, NT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

